

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-30134-IUP-28/2020
Заводни број: 351-322/2020-IV-03
Дана: 25.09.2018.година.
Вршац, Трг Победи бр.1

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву „**STOP SHOP SERBIA**“ ДОО. Београд - Стари Град, ул. Кнез Михаилова бр. 10, поднетом путем пуномоћника „North Engineering“ Доо. из Суботице, ул. Парк Рајхл Ференца бр. 7, које заступа Љубица Павловић дипл.инж.арх. за издавање употребне дозволе, на основу чланова 8. и 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 и 9/2020)-у даљем тексту: Закон, члана 44. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 16/2019)-у даљем тексту: Правилник и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист општине Вршац“ 20/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев „Stop Shop Serbia“ Доо. Београд ул. Кнез Михаилова бр. 10, за издавање употребне дозволе за изграђену прву фазу пословног објекта Retail park-a, (део објекта А са пратећим интерним саобраћајницама и рекламни стуб висине 24,00м), спратности П+0, категорије „В“ класификационе ознаке 123002, бруто грађевинске површине 8,757m² на катастарској парцели бр. 28279 (након спајања) Ко. Вршац, уписаној у препис листа непокретности бр. 15239 Ко. Вршац, површине парцеле 38697,00м², у Вршцу, Милоша Обилића бб, јер је утврђено да нису испуњени услови прописани чланом 8ђ. став 2. тачка 4. Закона о планирању и изградњи (“службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 и 9/2020) и чланом 43 и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 16/2019).

Образложење

Инвеститор “STOP SHOP SERBIA” доо. Београд – Вождовац, ул. Војводе Степе бр. 78/10, поднело је дана 06.08.2020.године, путем пуномоћника Љубице Павловић, захтев бр. ЦЕОП-а: ROP-VRS-30134-IUP-28/2020, за издавање употребне дозволе за прву фазу пословног објекта retail park-a, (део објекта А са пратећим интерним саобраћајницама и рекламни стуб висине 24,00м) на кат. парц. бр. 28279 Ко. Вршац, ул. М. Обилића бб.

Уз захтев за издавање употребне дозволе, пуномоћник инвеститора је приложио:

- Докази о уплатама (S.S.VR-Resenje o kucnom broju-ptp.zip).
- Доказ о уплати накнаде за издавање употребне дозволе (CEOP-Upotr.dozv.-I faza.pdf).
- Доказ о уплати административне таксе за употребну дозволу (02-Takse - RAT

I GAT.zip).

- Остала документа захтева за употребну дозволу (11-Ostala dokumentacija.zip).
- Остала документа захтева за употребну дозволу (10-Izvestaji probni rad.zip).
- Остала документа захтева за употребну дозволу (09-APR i RGZ dokumentacija.zip).
- Остала документа захтева за употребну дозволу (STOP SHOP Vrsac - Punomocije za North-ptp.pdf).
- Сертификат о енергетским својствима објекта (SS Vrsac EPASOS potpisano.zip).
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (ZOP.zip).
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (9-Projekat spoljnog uredjenja.zip).
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (8-Projekat saobracaja i signalizacije.zip).
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (6-Projekat masinskih instalacija.zip).
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (5.2-Projekat dojave pozara.zip).
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (5.1-Projekat telekomunikacionih instalacija.zip).
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (4-Projekat elektroenergetskih instalacija 3.zip).
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (4-Projekat elektroenergetskih instalacija 2.zip).
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (4-Projekat elektroenergetskih instalacija 1.zip).
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (3-Projekat hidrotehnickih instalacija.zip).
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (2.2-Projekat saobracajnica.zip).
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (2.1-Projekat konstrukcije 2.zip).
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (2.1-Projekat konstrukcije 1.zip).
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (1-Projekat arhitekture 2.zip).
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (1-Projekat arhitekture 1.zip).
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (0-Glavna sveska.zip).
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (SS Vrsac-Prilog 7_signed_KK + IM + NE.zip).
- Извештај којим се утврђује да је објекат подобан за објекте употребу, са предлогом за издавање употребне дозвола (STOP SOP VRSAC - Izvestaj komisije.zip).

- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације (S.S.VR-Geodetski elaborat instalacija.zip).

- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта (Stop Shop Elaborat objekta.zip).

Одредбом члана 158. Закона прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Одредбом члана 42. став 1. Правилника прописано је да Поступак за издавање употребне дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Ставом 2. прописано је да се уз захтев прилаже: пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење или пројекат изведеног објекта, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе; доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења којим се дозвољава употреба радова, као и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију, укључујући и накнаде за поднету пријаву завршетка темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу, ако су те пријаве подношене за објекат за који се тражи употребна дозвола; сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима; елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Одредбом члана 43. став 1. Правилника прописано је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно да ли је надлежан за поступање по захтеву; да ли је подносилац захтева лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе; да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописаних административних такси и накнада.

Одредбом члана 44. став 1. Правилника прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

По пријему наведеног захтева, надлежно одељење је поступало у складу са напред наведеним прописима и на основу увида у поднети захтев за издавање употребне дозволе и приложену документацију проверавало испуњеност формалних услова, а у складу са чл. 158. став 18. Закона о планирању и изградњи, доставило је надлежној служби РГЗ – скн Вршац дана 11.08. 2020. године на преглед елаборат геодетских радова израђен од стране предузећа за извођење геодетских радова „Геовизија“ из Панчева.

Дана 24.09.2020. године овај орган је од скн Вршац, добио обавештење бр. 952-02-18-115-3417/2020 од 24.09.2020. године, да елаборат геодетских радова бр. 955-6/2018-156 израђен од стране „Геовизија“ из Панчева не испуњава услове за даље поступање, односно да се не може наставити поступак издавања употребне дозволе.

На основу напред наведеног и утврђеног чињеничног стања овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови у смислу чл. 43. а у вези члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), за поступање по предметном захтеву, те је одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу - Градском већу Града Вршца у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742251843-73 позив на бр. 54 241 по тарифном броју 2. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009).

Обрадио: дипл.прав.Панчевац Милица

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.

НАЧЕЛНИК
дипл.инж.грађ. Зорица Поповић